



TROSIFOL

CASE STUDY

BRICKELL FLATIRON, MIAMI/EUA



BRICKELL FLATIRON, MIAMI/EUA

Os moradores têm acesso a instalações particulares de sauna seca e a vapor, vestiários, e uma academia de última geração de 585 m².

BRICKELL FLATIRON É UMA ELEGANTE ADIÇÃO NO HORIZONTE DE MIAMI, GRAÇAS À TECNOLOGIA DOS INTERLAYERS

O interlayer ionoplástico SentryGlas® da Trosifol oferece resistência, claridade, eficiência energética e proteção ao Brickell Flatiron — o condomínio mais alto da cidade.

Situado no coração do distrito financeiro Brickell de Downtown Miami, o edifício Brickell Flatiron de 224 m de altura e 64 andares oferece uma série de luxuosos apartamentos — a fim de atrair compradores locais e internacionais — no que se tornou agora o condomínio mais alto da cidade.

Os apartamentos têm entre um a cinco quartos, com um número limitado de coberturas — que incluem unidades duplex e triplex. A maioria das 527 unidades do empreendimento já foram vendidas. As unidades que ainda restam estão avaliadas entre \$790 mil a \$3 milhões de dólares, e um duplex na cobertura superior está à venda por \$9,4 milhões.

A torre de 64 andares oferece ainda amenidades como spa, piscina e academia (Sky Spa, Sky Pool e Sky Gym) com vistas panorâmicas de 360° da baía e do horizonte iluminado do centro urbano de Miami. Os moradores também têm acesso a instalações particulares de sauna seca e a vapor, vestiários, uma academia de última geração de 585 m² e um bar de sucos. Além dessas ofertas, há ainda uma piscina de natação estilo resort no 18º andar, cinema particular com assentos confortáveis, salão de bilhar, lounge e clubroom.

Construído pelo Grupo CMC de Ugo Colombo, o design do Brickell Flatiron é criação do arquiteto Luis Revuelta. Já no interior, o arquiteto e designer italiano Massimo



© Tony Tur Photography

Arquitetura	Revuelta Architecture International
Empreiteira instaladora de vidros:	Giovanni Monti & Partners (GMP)
Laminadora	Tecnoglass
Proprietário	Grupo CMC

losa Ghini utiliza a luz como um elemento-chave por todo o projeto, explorando o contraste entre luz suave e intensa para fazer distinção entre os espaços interiores e exteriores e criar uma atmosfera confortável, porém refinada.

Colombo e Revuelta já trabalharam juntos em várias construções importantes. Em 1988, Colombo procurou Revuelta com a proposta de construir um edifício alto de luxo na Brickell Avenue. Concluído em 1993, o condomínio de 40 andares – mais conhecido como The Bristol Tower e reconhecido por seu design circular

envolto por sacadas – foi um sucesso estrondoso e definiu um novo estilo elegante em Miami. Revuelta seguiu produzindo outras preciosidades arquitetônicas na Flórida: o condomínio Azure em Surfside; a Grovenor House em Bayshore Drive; e Santa Maria na Brickell Avenue. Em cada um de seus edifícios, há uma sensação de movimento – um eco do rolar das ondas, geralmente ignoradas. Como o próprio Revuelta disse: “Sempre me esforço para criar em nossos edifícios uma sensação de movimento num objeto que é concreto, estático.”



O Brickell Flatiron, com 64 andares, é agora o condomínio mais alto de Miami.

© Golden Dusk Photography



O exterior do Brickell Flatiron é um mar de vidro, com quantidades significativas de envidraçamento e guarda-corpos em cada andar.

Reproduzindo essa estética, o exterior do Brickell Flatiron é um mar de vidro, com quantidades significativas de envidraçamento e guarda-corpos em cada andar. Elementos de destaque que agora são muito mais comuns na Flórida e nos estados vizinhos, graças à laminação do envidraçamento estrutural – que se torna possível com os interlayers avançados de PVB e o interlayer ionoplástico SentryGlas® da Trosifol.

“Quando começamos a empreender em Miami no início dos anos 90, nossa empresa olhava para Brickell e Downtown como uma “tela em branco” que um dia emergiria como um distrito comercial e residencial vibrante onde as ruas seriam movimentadas e cheias de vida 24 horas por dia”, explicou o empreendedor Ugo Colombo, fundador do Grupo CMC.

Em relação ao amplo uso de envidraçamento, ele comentou o seguinte: “Ninguém quer quatro paredes. As pessoas sempre amaram o vidro – o que é excelente para as vistas e deixa a luz natural entrar. O vidro sempre terá uma aparência melhor do que o estuque. Talvez acabe sendo um pouco mais caro, mas eu queria construir um produto de primeira qualidade que tem um visual incrível tanto do interior como do lado de fora.”

“Já havíamos utilizado o SentryGlas® em outros empreendimentos”, continuou Colombo, “e sei que o vidro continuará a ter um grande papel em nossos planos futuros. E o que nos dá base para isso é o fato de que os recentes desenvolvimentos em laminação e interlayers mostram que podemos oferecer clareza e, ao mesmo tempo, cumprimos com os requerimentos de eficiência energética.”

De acordo com Carlos Amin, VP de vendas da TecnoGlass & ES Windows: “Os interlayers da Trosifol foram usados extensamente por todo o empreendimento. Diferentes espessuras do interlayer SentryGlas® foram especificadas: interlayers de 0,89 mm foram usados nos balcões; 1,52 mm, nas amenidades; e 2,28 mm, em todas as áreas abaixo de 9 m sujeitas a impactos de projéteis grandes. Acima de 9 m (áreas sujeitas a impacto de projéteis menores) foram usados interlayers de PVB da Trosifol de 1,52 mm de espessura.”

“O esquema de cor dos gradis de vidro das sacadas foram alternados”, disse ainda Amin. “Os andares de número ímpar receberam vidro cinza e os de número par, vidro incolor, o que deu ao edifício um efeito listrado. Os gradis foram feitos de 5 mm de vidro incolor ou cinza + 0,89 mm de SentryGlas® + 5 mm de vidro incolor. Vários gradis sem “postes”, por outro lado, utilizaram 10 mm

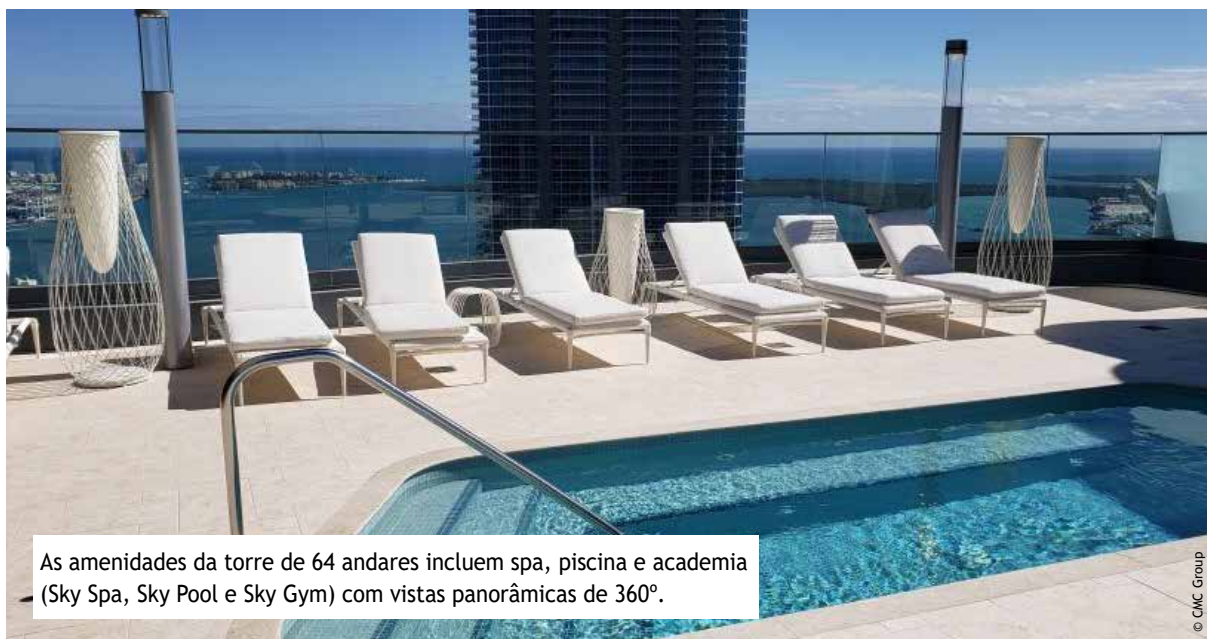
Trosifol é líder global em filmes de PVB e ionoplásticos para vidros laminados de segurança no segmento de arquitetura. Contando com o mais amplo portfólio de produtos, Trosifol oferece soluções de alta performance:

- **Structural:** PVB Extrarrígido Trosifol® Extra Stiff e interlayer ionoplástico SentryGlas®
- **Acoustic:** Trosifol® SC Monolayer e Multilayer para isolamento acústico
- **UV Control:** desde total proteção UV a transmissão natural de UV
- **UltraClear:** Menor índice de amarelamento do mercado
- **Decorative & Design:** interlayers opacos branco & preto e coloridos.

de vidro incolor + 1,52 mm de SentryGlas® + 10 mm de vidro incolor. Finalmente, a janela da parede de vidro foi feita com 6 mm de vidro cinza N70/38 + 1,52 mm de PVB da Trosifol® + 6 mm de vidro incolor. Nosso vidro low-e foi usado sobre o vidro cinza para reduzir o coeficiente de ganho de calor solar o máximo possível, sem deixar escurecer muito as vistas de dentro das unidades.”

Samir Amim, VP de operações e logística da GMP, a empresa de envidraçamento, comentou: “Ao longo dos anos, a GMP desenvolveu sistemas de envidraçamento que atenderam aos códigos de construção do sul da Flórida, embora cada trabalho tenha seus próprios desafios e talvez exigiam novos designs, engenharia de produtos e testes. O Brickell Flatiron exigiu uma variedade de sistemas – todos com a incorporação do vidro laminado. Os interlayers Trosifol® e SentryGlas® foram partes integrais desses sistemas e nos ajudaram a satisfazer as visões dos arquitetos.”

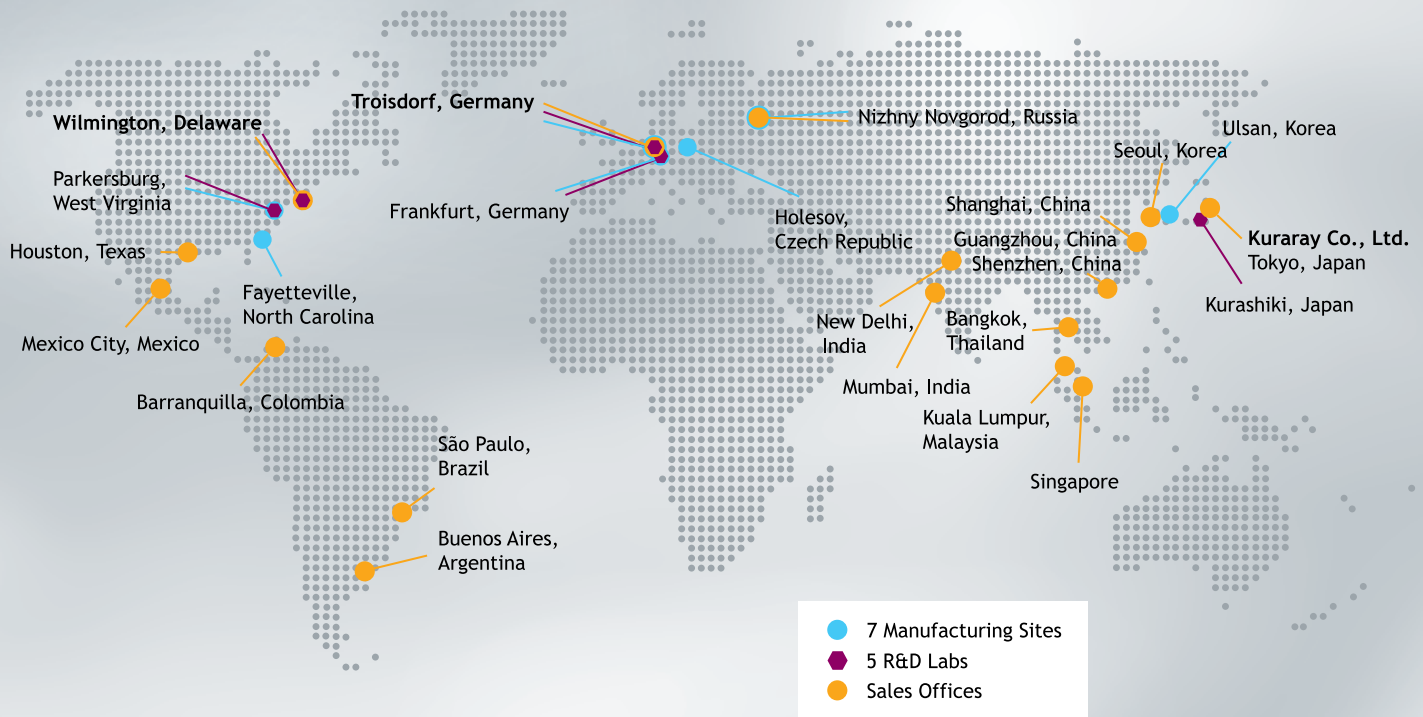
Os códigos de construção de Miami Dade estão entre os mais rígidos do mundo e precisam ser assim, pois a região tem grande susceptibilidade a tempestades tropicais. O envidraçamento era anteriormente visto como um ponto fraco do design de um edifício; porém, com o desenvolvimento de interlayers cada vez mais capazes, o envidraçamento estrutural está passando por um renascimento e está sendo empregado em um número cada vez maior de construções. Avanços na área de revestimentos e aditivos também estão dando ao envidraçamento a propriedade de deixar entrar mais luz, porém menos calor – atendendo também às condições de algumas das demandas mais severas de eficiência energética. O Brickell Flatiron é um exemplo claro do envidraçamento em ação num design que aproveita ao máximo a luz natural, oferecendo, ao mesmo tempo, a proteção necessária para manter os ocupantes seguros.



As amenidades da torre de 64 andares incluem spa, piscina e academia (Sky Spa, Sky Pool e Sky Gym) com vistas panorâmicas de 360°.

© CMC Group

VOCÊ FEZ UM PROJETO INCRÍVEL COM NOSSOS PRODUTOS TROSIFOL® OU SENTRYGLAS® E GOSTARIA QUE ELE FOSSE DESTAQUE NA NOTÍCIAS DE VIDRO LAMINADO? ENTRE EM CONTATO CONOSCO PELO EMAIL trosifol@kuraray.com



Para demais produtos do Grupo Kuraray, por favor acesse www.kuraray.com
 Para mais informações sobre os produtos Trosifol®, acesse www.trosifol.com.

trosifol@kuraray.com
www.trosifol.com

Kuraray America, Inc.
 PVB Division
 Wells Fargo Tower
 2200 Concord Pike, Ste. 1101
 Wilmington, DE 19803, USA
 + 1 800 635 3182

Kuraray Europe GmbH
 PVB Division
 Muelheimer Str. 26
 53840 Troisdorf
 Germany
 +49 2241 2555 220

Kuraray Co., Ltd
 PVB Division
 1-1-3, Otemachi
 Chiyoda-Ku, Tokyo, 100-8115
 Japan
 + 81 3 6701 1508